LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

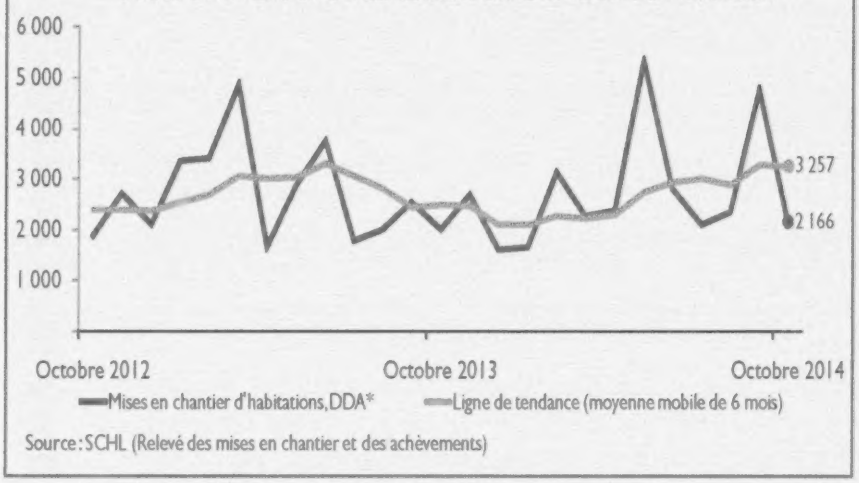
Date de diffusion : novembre 2014

Faits saillants

- Dans la RMR de Hamilton, la tendance des mises en chantier d'habitations a été stable.
- Dans le segment des maisons en rangée, le nombre de mises en chantier a augmenté pour un sixième mois de suite.
- Dans la RMR de Brantford, la tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La tendance des mises en chantier d'habitations est stable dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations est restée presque la même dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton en octobre. Elle se chiffrait à 3 257, comparativement à 3 293 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier. Elle est restée stable en octobre 2014, mais la vigueur du marché a varié selon les types d'habitations. Les conditions serrées sur le marché de la revente, qui se manifestent par un manque de logements abordables, ont incité les acheteurs à acheter sur le marché du neuf. Dans le segment des maisons en rangée, le nombre de mises en chantier a augmenté pour un sixième mois de suite en octobre, ce qui laisse croire que les acheteurs à la recherche d'un logement abordable se sont tournés vers ce type de logement, qui reste le moins coûteux sur le marché du neuf parmi les logements avec entrée privée au rez-de-chaussée.

Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 2 166 en octobre, en baisse par rapport à celui de 4 759 enregistré en septembre. Ce recul s'explique principalement par la diminution observée du côté des appartements. En cumul annuel, 460 appartements ont été commencés, ce qui représente un repli de 30 % par rapport au total des dix premiers mois de 2013. Les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 1,2 % au cours de la même période de dix mois.

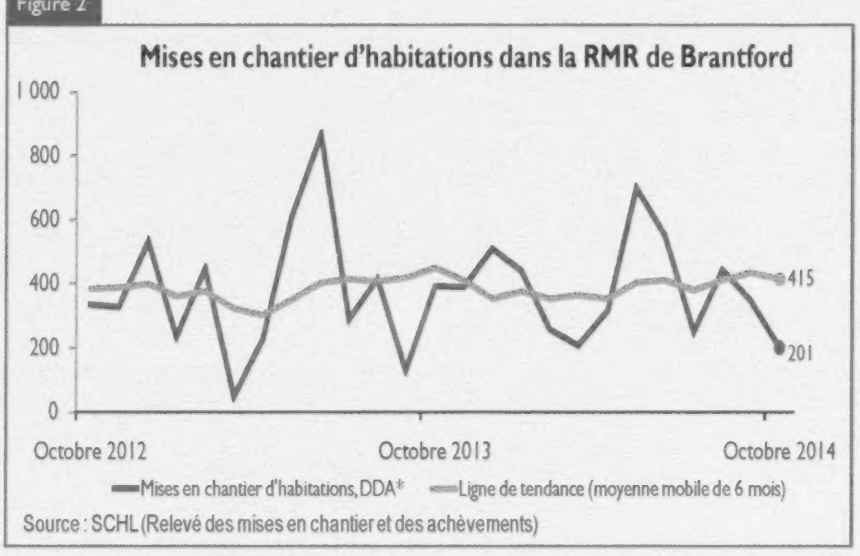
Selon l'Enquête sur la population active réalisée par Statistique Canada, l'emploi à plein temps dans la RMR de Hamilton a augmenté de 6,8 % en octobre en glissement annuel. C'était le neuvième mois de suite qu'une progression était relevée. La hausse signalée en octobre était généralisée à tous les groupes d'âge, ce qui indique que les employeurs ont confiance en la reprise économique de Hamilton. La forte croissance de la création de ce type d'emplois au sein du groupe d'âge où les acheteurs sont les plus nombreux (le groupe des 25 à 64 ans) a alimenté la demande de logements pour propriétaires-occupants. Par ailleurs, la progression enregistrée chez les 15 à 24 ans a encouragé la formation de ménages chez les jeunes adultes. Le relèvement du niveau de formation de ménages dans ce groupe d'âge a tendance à stimuler la demande globale de logements locatifs, étant donné que les jeunes adultes sont en majorité locataires. Le taux de chômage à Hamilton est descendu à 5,6 % en octobre 2014, son point le plus bas depuis mai 2011.

Du 1er janvier au 31 octobre 2014, la rémunération hebdomadaire moyenne a affiché une hausse de 3 %, ce qui représente un rythme supérieur au taux d'inflation global et constitue un autre facteur favorisant la demande d'habitations pour propriétaires-occupants.

Tendance à la baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford était en baisse et se chiffrait à 415 en octobre comparativement à 434 en septembre, en raison du recul de la construction de maisons individuelles et de jumelés. Le nombre de maisons individuelles commencées demeure toutefois élevé : on en comptait 200 pour les dix premiers mois de 2014, une hausse de 1,5 % par rapport au chiffre enregistré à la même période en 2013.

Figure 2

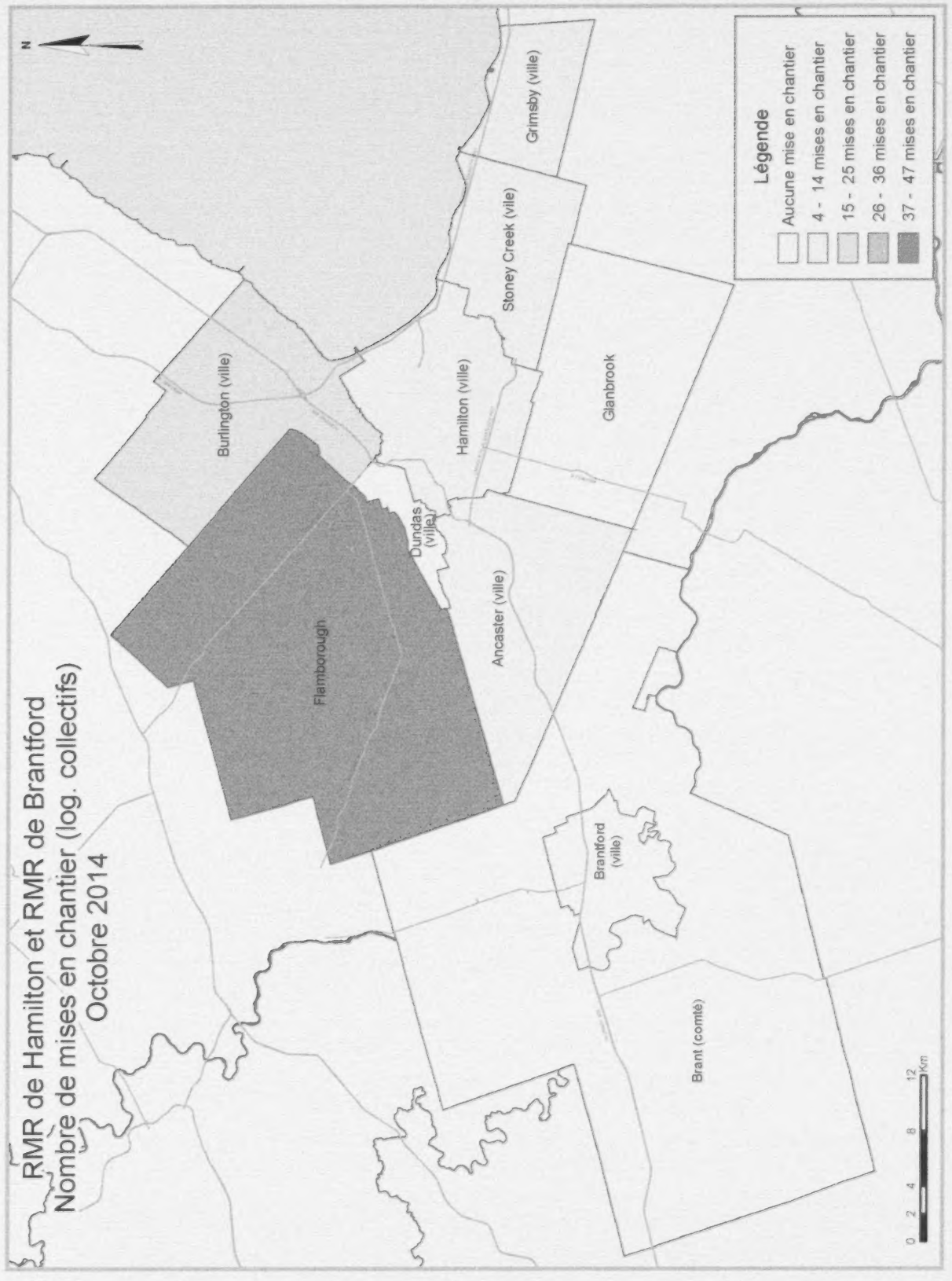


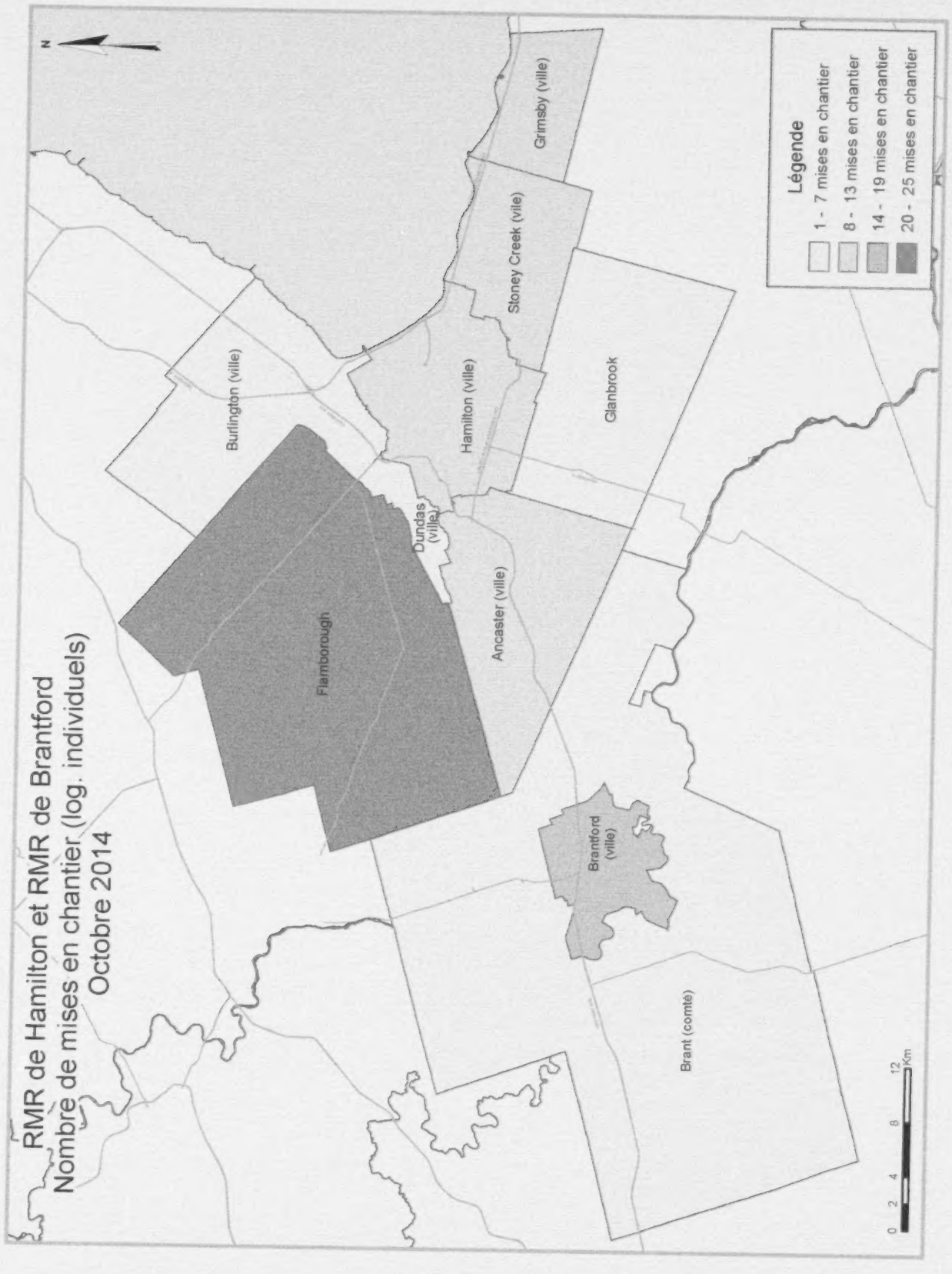
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

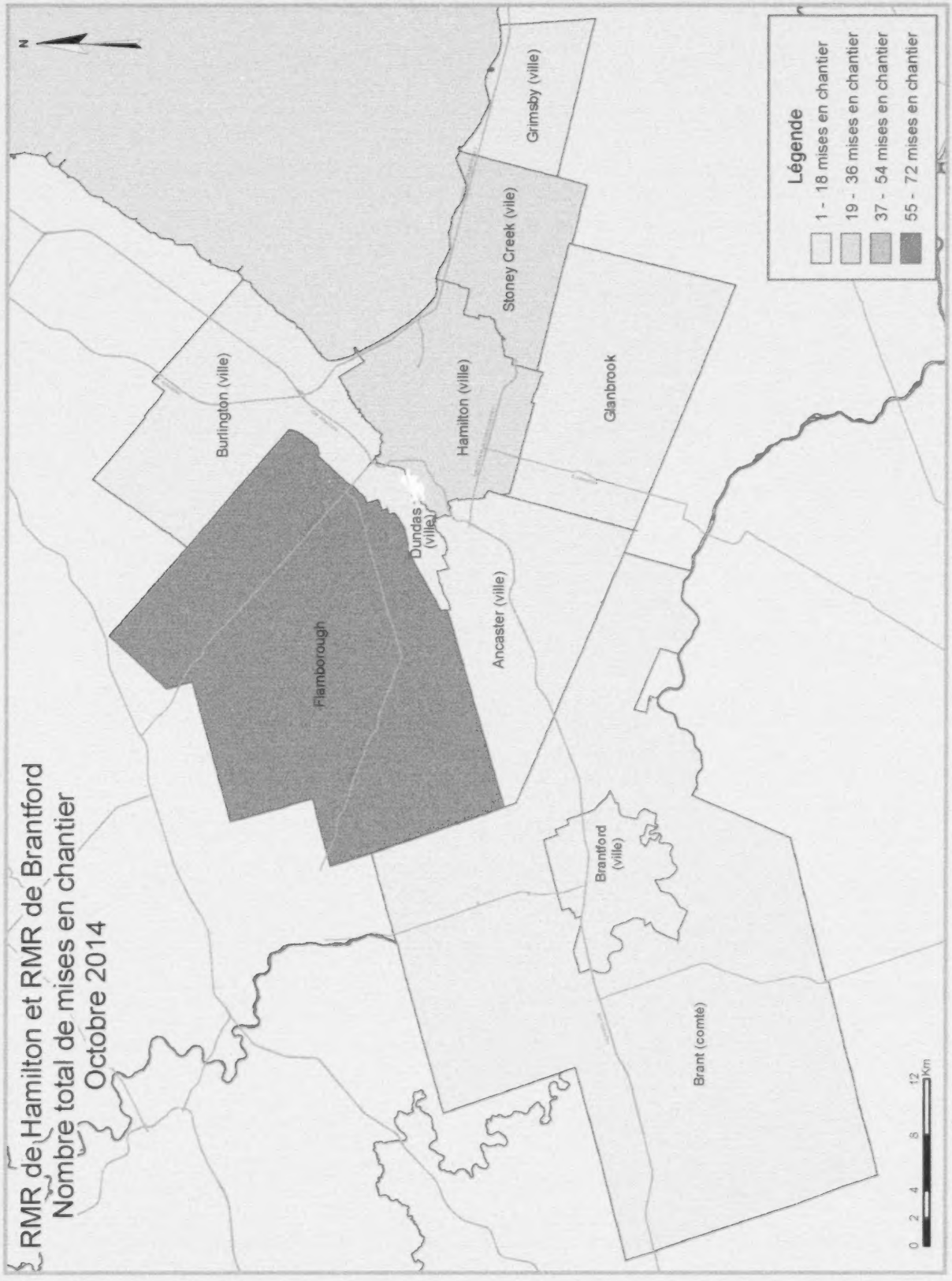
Les propriétaires désireux de passer à un logement d'un cran supérieur en provenance des municipalités avoisinantes, où les prix sont plus élevés, continuent d'alimenter la demande de maisons individuelles à Brantford. Ces acheteurs sont généralement âgés de 45 à 54 ans.

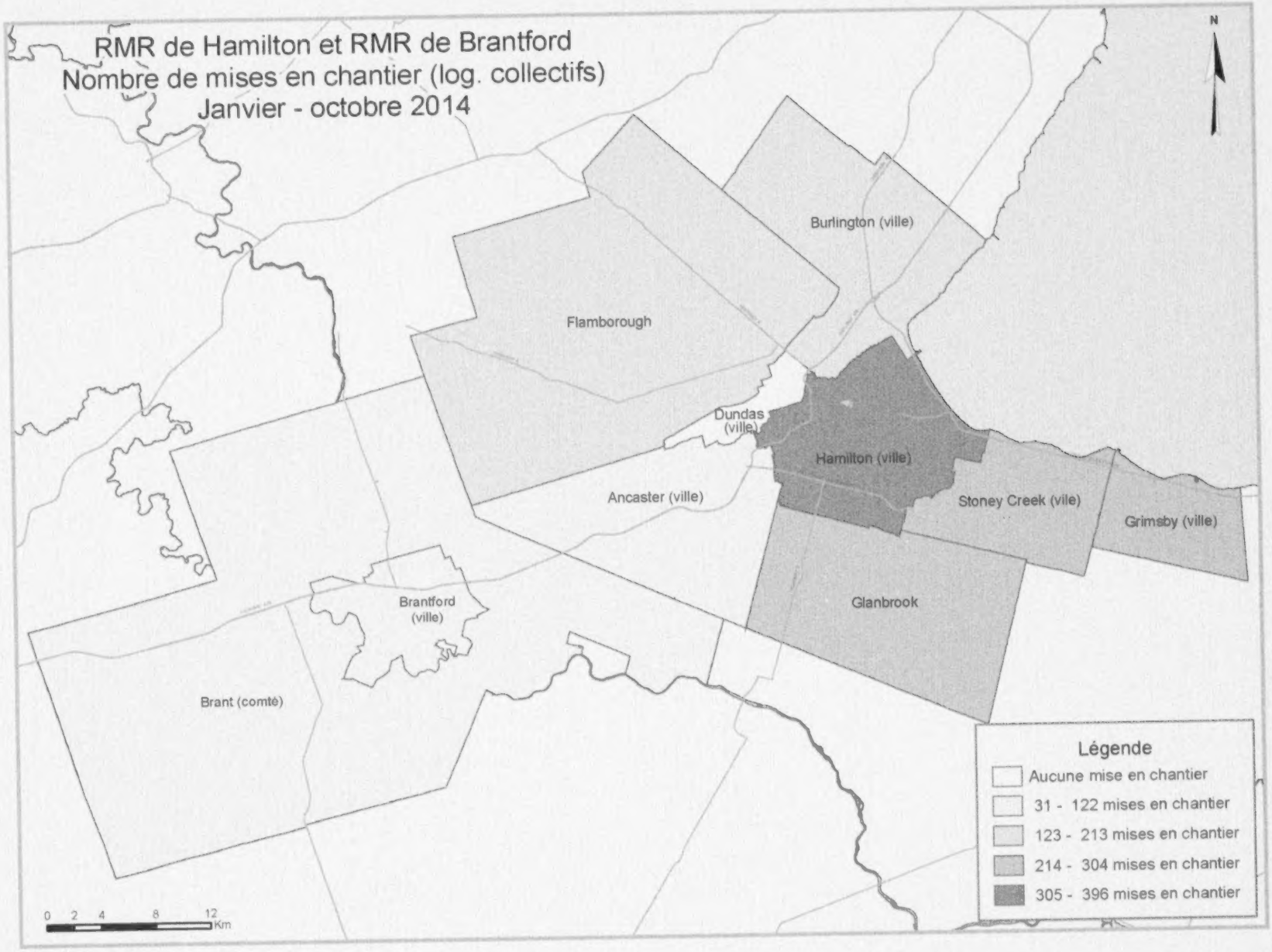
Le nombre de transactions conclues sur le marché de l'existant dans la RMR de Brantford a augmenté de 3,5 % en octobre 2014 d'une année à l'autre. Cette hausse était attribuable à la progression des ventes de maisons individuelles, qui a compensé le repli des ventes observé du côté des jumelés, des maisons en rangée et des appartements en copropriété. Comme sur le marché du neuf, la croissance des ventes de maisons individuelles existantes reflétait une forte demande de la part des acheteurs désireux de passer à un logement d'un cran supérieur.

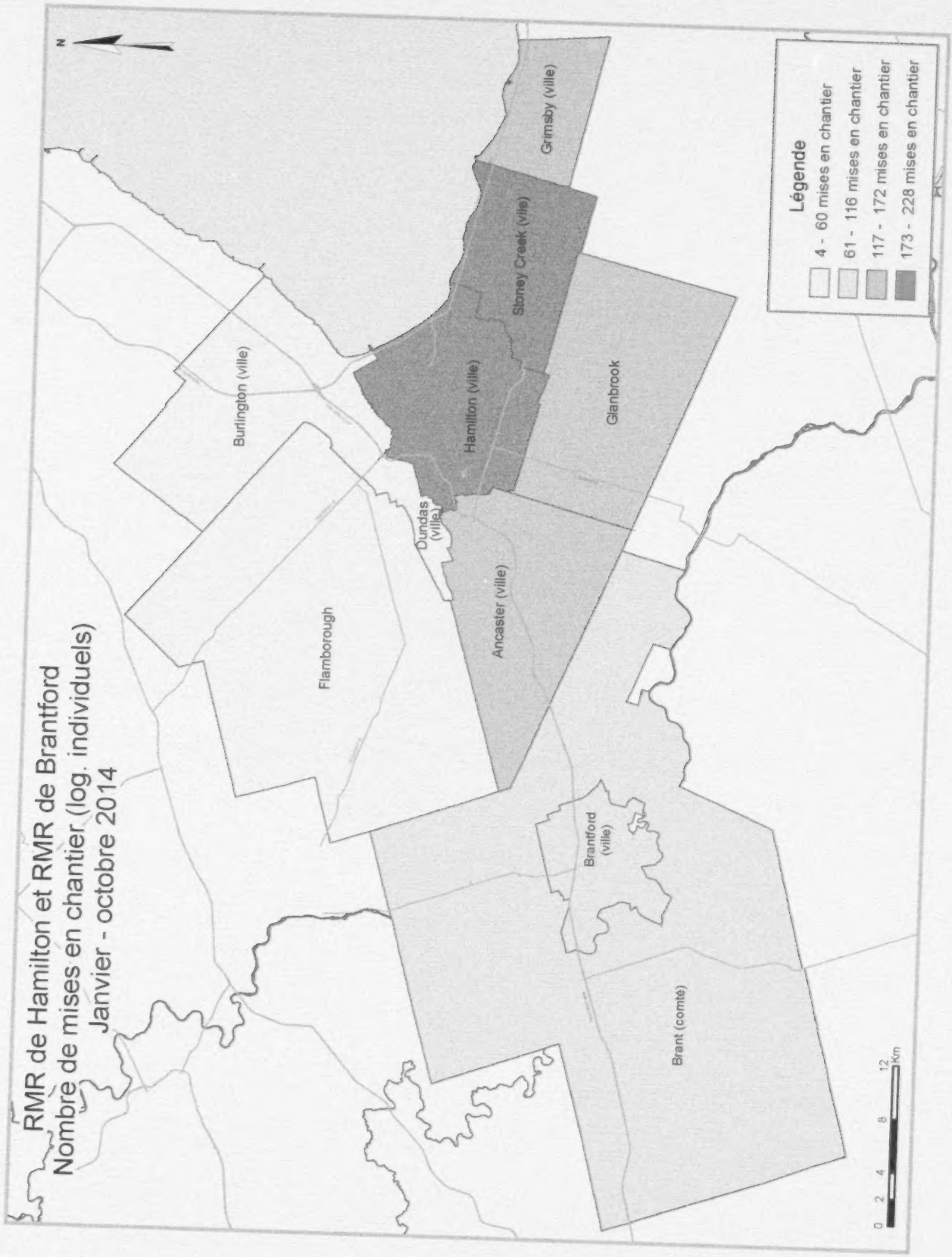
La croissance de l'emploi et la faiblesse des taux hypothécaires ont également stimulé la demande de logements à Brantford. L'emploi à plein temps s'est accru de 0,9 % en octobre 2014, et a ainsi affiché sa sixième hausse mensuelle d'une année à l'autre d'affilée.

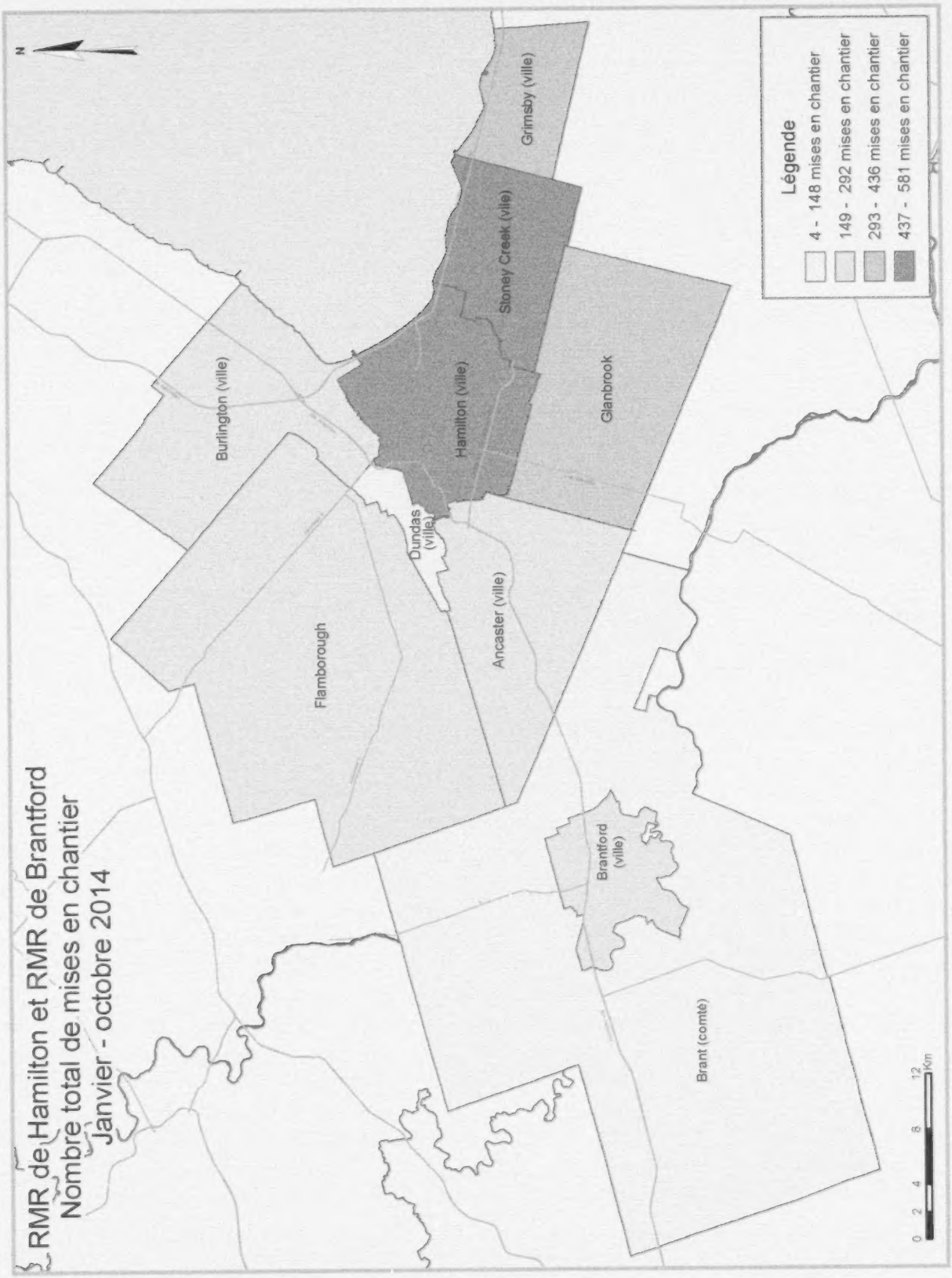

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 14 mises en chantier
15 - 25 mises en chantier
26 - 36 mises en chantier
37 - 47 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2014
N
Légende
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2014
N
Légende
1 - 18 mises en chantier
19 - 36 mises en chantier
37 - 54 mises en chantier
55 - 72 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2014
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 122 mises en chantier
123 - 213 mises en chantier
214 - 304 mises en chantier
305 - 396 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2014
N
Légende
4 - 60 mises en chantier
61 - 116 mises en chantier
117 - 172 mises en chantier
173 - 228 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2014
N
Légende
4 - 148 mises en chantier
149 - 292 mises en chantier
293 - 436 mises en chantier
437 - 581 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2014		
Hamilton RMR[1]	septembre 2014	octobre 2014
Tendance[2]	3 293	3 257
DDA	4 759	2 166
	octobre 2013	octobre 2014
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	75	75
octobre - logements collectifs	86	95
octobre - tous les logements	161	170
Janvier à octobre - maisons individuelles	973	961
Janvier à octobre - logements collectifs	1 371	1 466
Janvier à octobre - tous les logements	2 344	2 427

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2014		
Brantford RMR[1]	septembre 2014	octobre 2014
Tendance[2]	434	415
DDA	347	201
	octobre 2013	octobre 2014
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	37	22
octobre - logements collectifs	4	-
octobre - tous les logements	41	22
Janvier à octobre - maisons individuelles	197	200
Janvier à octobre - logements collectifs	119	104
Janvier à octobre - tous les logements	316	304

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	75	10	81	0	0	0	0	4	170
Octobre 2013	75	6	33	0	10	0	0	37	161
Variation en %	0,0	66,7	145,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-89,2	5,6
Cumul 2014	955	86	701	6	219	336	0	124	2 427
Cumul 2013	964	66	362	9	281	339	14	309	2 344
Variation en %	-0,9	30,3	93,6	-33,3	-22,1	-0,9	-100,0	-59,9	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	806	98	694	1	285	501	182	444	3 011
Octobre 2013	631	70	322	12	315	815	182	309	2 656
Variation en %	27,7	40,0	115,5	-91,7	-9,5	-38,5	0,0	43,7	13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2014	69	0	4	1	0	232	0	37	343
Octobre 2013	122	4	26	2	28	0	0	0	182
Variation en %	-43,4	-100,0	-84,6	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	88,5
Cumul 2014	768	72	309	15	229	518	0	39	1 950
Cumul 2013	969	44	357	12	264	219	0	0	1 865
Variation en %	-20,7	63,6	-13,4	25,0	-13,3	136,5	s.o.	s.o.	4,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	61	1	12	2	5	0	s.o.	s.o.	81
Octobre 2013	46	6	4	1	5	0	s.o.	s.o.	62
Variation en %	32,6	-83,3	200,0	100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	30,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	67	0	6	1	0	232	s.o.	s.o.	306
Octobre 2013	126	1	39	2	28	0	s.o.	s.o.	196
Variation en %	-46,8	-100,0	-84,6	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	56,1
Cumul 2014	778	77	300	15	231	518	s.o.	s.o.	1 919
Cumul 2013	987	41	363	12	268	219	s.o.	s.o.	1 890
Variation en %	-21,2	87,8	-17,4	25,0	-13,8	136,5	s.o.	s.o.	1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2013	37	4	0	0	0	0	0	0	41
Variation en %	-40,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-46,3
Cumul 2014	188	2	16	12	48	0	8	30	304
Cumul 2013	197	10	67	0	42	0	0	0	316
Variation en %	-4,6	-80,0	-76,1	s.o.	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-3,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	131	6	22	10	72	0	3	30	274
Octobre 2013	156	10	35	0	64	0	0	0	265
Variation en %	-16,0	-40,0	-37,1	s.o.	12,5	s.o.	s.o.	s.o.	3,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2014	36	0	5	0	0	0	0	0	41
Octobre 2013	16	0	8	0	18	3	0	0	45
Variation en %	125,0	s.o.	-37,5	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-8,9
Cumul 2014	220	6	23	2	38	0	6	0	295
Cumul 2013	199	8	66	0	51	3	7	0	334
Variation en %	10,6	-25,0	-65,2	s.o.	-25,5	-100,0	-14,3	s.o.	-11,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	38	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	45
Octobre 2013	14	0	2	0	9	0	s.o.	s.o.	25
Variation en %	171,4	s.o.	-100,0	s.o.	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	80,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	17	0	5	0	2	0	s.o.	s.o.	24
Octobre 2013	15	0	7	0	15	3	s.o.	s.o.	40
Variation en %	13,3	s.o.	-28,6	s.o.	-86,7	-100,0	s.o.	s.o.	-40,0
Cumul 2014	208	6	39	2	45	0	s.o.	s.o.	307
Cumul 2013	214	8	68	0	56	3	s.o.	s.o.	370
Variation en %	-2,8	-25,0	-42,6	s.o.	-19,6	-100,0	s.o.	s.o.	-17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2014	62	10	66	0	0	0	0	0	138
Octobre 2013	73	4	33	0	0	0	0	0	110
Hamilton (ville)									
Octobre 2014	10	10	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2013	18	4	7	0	0	0	0	0	29
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2014	11	0	13	0	0	0	0	0	24
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ancaster (ville)									
Octobre 2014	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Octobre 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Dundas Town									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Octobre 2014	25	0	47	0	0	0	0	0	72
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2013	21	0	26	0	0	0	0	0	47
Burlington (ville)									
Octobre 2014	3	0	15	0	0	0	0	0	18
Octobre 2013	2	2	0	0	10	0	0	37	51
Grimsby Town									
Octobre 2014	10	0	0	0	0	0	0	4	14
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Octobre 2014	75	10	81	0	0	0	0	4	170
Octobre 2013	75	6	33	0	10	0	0	37	161
Brant (ville)									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Brantford (ville)									
Octobre 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2013	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Brantford (RMR)									
Octobre 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2013	37	4	0	0	0	0	0	0	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2014	656	94	509	0	202	386	182	170	2 199
Octobre 2013	543	66	248	4	149	237	182	2	1 431
Hamilton (ville)									
Octobre 2014	154	60	42	0	38	280	168	170	912
Octobre 2013	153	18	30	0	21	195	168	0	585
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2014	189	34	116	0	54	64	14	0	471
Octobre 2013	57	26	34	0	14	0	14	0	145
Ancaster (ville)									
Octobre 2014	124	0	36	0	0	39	0	0	199
Octobre 2013	147	0	42	4	0	39	0	0	232
Dundas Town									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Octobre 2014	59	0	130	0	31	3	0	0	223
Octobre 2013	31	22	24	0	19	3	0	2	101
Glanbrook									
Octobre 2014	123	0	185	0	79	0	0	0	387
Octobre 2013	151	0	118	0	95	0	0	0	364
Burlington (ville)									
Octobre 2014	69	4	42	0	64	82	0	270	531
Octobre 2013	71	4	44	0	115	578	0	307	1 119
Grimsby Town									
Octobre 2014	81	0	143	1	19	33	0	4	281
Octobre 2013	17	0	30	8	51	0	0	0	106
Hamilton (RMR)									
Octobre 2014	806	98	694	1	285	501	182	444	3 011
Octobre 2013	631	70	322	12	315	815	182	309	2 656
Brant (ville)									
Octobre 2014	64	4	0	10	25	0	0	0	103
Octobre 2013	72	2	3	0	24	0	0	0	101
Brantford (ville)									
Octobre 2014	67	2	22	0	47	0	3	30	171
Octobre 2013	84	8	32	0	40	0	0	0	164
Brantford (RMR)									
Octobre 2014	131	6	22	10	72	0	3	30	274
Octobre 2013	156	10	35	0	64	0	0	0	265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2014	16	0	4	0	0	0	0	0	20
Octobre 2013	115	4	26	2	17	0	0	0	164
Hamilton (ville)									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	24	0	8	0	0	0	0	0	32
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2013	17	4	11	1	6	0	0	0	39
Ancaster (ville)									
Octobre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2013	21	0	0	1	0	0	0	0	22
Dundas Town									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	20	0	7	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
Octobre 2014	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	32	0	0	0	11	0	0	0	43
Burlington (ville)									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	232	0	37	273
Octobre 2013	7	0	0	0	11	0	0	0	18
Grimsby Town									
Octobre 2014	49	0	0	1	0	0	0	0	50
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Octobre 2014	69	0	4	1	0	232	0	37	343
Octobre 2013	122	4	26	2	28	0	0	0	182
Brant (ville)									
Octobre 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2013	10	0	0	0	11	3	0	0	24
Brantford (ville)									
Octobre 2014	23	0	5	0	0	0	0	0	28
Octobre 2013	6	0	8	0	7	0	0	0	21
Brantford (RMR)									
Octobre 2014	36	0	5	0	0	0	0	0	41
Octobre 2013	16	0	8	0	18	3	0	0	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2014	49	1	3	0	5	0	s.o.	s.o.	58
Octobre 2013	34	6	4	0	5	0	s.o.	s.o.	49
Hamilton (ville)									
Octobre 2014	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2014	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Octobre 2013	17	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Ancaster (ville)									
Octobre 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Dundas Town									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Octobre 2014	21	0	2	0	5	0	s.o.	s.o.	28
Octobre 2013	8	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	13
Burlington (ville)									
Octobre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Grimsby Town									
Octobre 2014	4	0	9	2	0	0	s.o.	s.o.	15
Octobre 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Hamilton (RMR)									
Octobre 2014	61	1	12	2	5	0	s.o.	s.o.	81
Octobre 2013	46	6	4	1	5	0	s.o.	s.o.	62
Brant (ville)									
Octobre 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2013	6	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Brantford (ville)									
Octobre 2014	26	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	33
Octobre 2013	8	0	2	0	8	0	s.o.	s.o.	18
Brantford (RMR)									
Octobre 2014	38	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	45
Octobre 2013	14	0	2	0	9	0	s.o.	s.o.	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Octobre 2014	12	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Octobre 2013	119	1	28	2	17	0	s.o.	s.o.	167
Hamilton (ville)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	24	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Stoney Creek (ville)									
Octobre 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2013	16	1	11	1	6	0	s.o.	s.o.	35
Ancaster (ville)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	21	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	22
Dundas Town									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Flamborough									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	20	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Glanbrook									
Octobre 2014	0	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2013	37	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	48
Burlington (ville)									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	232	s.o.	s.o.	236
Octobre 2013	7	0	11	0	11	0	s.o.	s.o.	29
Grimsby Town									
Octobre 2014	51	0	3	1	0	0	s.o.	s.o.	55
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Hamilton (RMR)									
Octobre 2014	67	0	6	1	0	232	s.o.	s.o.	306
Octobre 2013	126	1	39	2	28	0	s.o.	s.o.	196
Brant (ville)									
Octobre 2014	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Octobre 2013	10	0	0	0	10	3	s.o.	s.o.	23
Brantford (ville)									
Octobre 2014	9	0	5	0	1	0	s.o.	s.o.	15
Octobre 2013	5	0	7	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Brantford (RMR)									
Octobre 2014	17	0	5	0	2	0	s.o.	s.o.	24
Octobre 2013	15	0	7	0	15	3	s.o.	s.o.	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	75	75	10	6	81	43	4	37	170	161	5,6
Nouvelle ville d'Hamilton	62	73	10	4	66	33	0	0	138	110	25,5
Hamilton (ville)	10	18	10	4	0	7	0	0	20	29	-31,0
Stoney Creek (ville)	11	4	0	0	13	0	0	0	24	4	**
Ancaster (ville)	11	26	0	0	6	0	0	0	17	26	-34,6
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	25	3	0	0	47	0	0	0	72	3	**
Glanbrook	4	21	0	0	0	26	0	0	4	47	-91,5
Burlington (ville)	3	2	0	2	15	10	0	37	18	51	-64,7
Grimsby Town	10	0	0	0	0	0	4	0	14	0	s.o.
Brantford (RMR)	22	37	0	4	0	0	0	0	22	41	-46,3
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	17	29	0	2	0	0	0	0	17	31	-45,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	961	973	86	68	920	649	460	654	2 427	2 344	3,5
Nouvelle ville d'Hamilton	771	875	86	64	646	413	345	107	1848	1459	26,7
Hamilton (ville)	185	201	50	14	65	38	281	99	581	352	65,1
Stoney Creek (ville)	228	113	34	28	164	69	64	0	490	210	133,3
Ancaster (ville)	145	203	0	0	36	36	0	6	181	245	-26,1
Dundas Town	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Flamborough	52	96	0	22	161	84	0	2	213	204	4,4
Glanbrook	157	258	2	0	220	186	0	0	379	444	-14,6
Burlington (ville)	50	61	0	4	96	163	78	547	224	775	-71,1
Grimsby Town	140	37	0	0	178	73	37	0	355	110	**
Brantford (RMR)	200	197	2	10	72	109	30	0	304	316	-3,8
Brant (ville)	98	s.o.	2	s.o.	29	s.o.	0	s.o.	129	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	102	120	0	8	43	83	30	0	175	211	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Hamilton (RMR)	81	43	0	0	0	0	4	37
Nouvelle ville d'Hamilton	66	33	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	13	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	47	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	26	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	15	10	0	0	0	0	0	37
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	4	0
Brantford (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	920	635	0	14	336	345	124	309
Nouvelle ville d'Hamilton	646	399	0	14	225	105	120	2
Hamilton (ville)	65	38	0	0	161	99	120	0
Stoney Creek (ville)	164	55	0	14	64	0	0	0
Ancaster (ville)	36	36	0	0	0	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	161	84	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	220	186	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	96	163	0	0	78	240	0	307
Grimsby Town	178	73	0	0	33	0	4	0
Brantford (RMR)	64	109	8	0	0	0	30	0
Brant (ville)	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	35	83	8	0	0	0	30	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Hamilton (RMR)	166	114	0	10	4	37	170	161
Nouvelle ville d'Hamilton	138	110	0	0	0	0	138	110
Hamilton (ville)	20	29	0	0	0	0	20	29
Stoney Creek (ville)	24	4	0	0	0	0	24	4
Ancaster (ville)	17	26	0	0	0	0	17	26
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	72	3	0	0	0	0	72	3
Glanbrook	4	47	0	0	0	0	4	47
Burlington (ville)	18	4	0	10	0	37	18	51
Grimsby Town	10	0	0	0	4	0	14	0
Brantford (RMR)	22	41	0	0	0	0	22	41
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	17	31	0	0	0	0	17	31

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 742	1 392	561	629	124	323	2 427	2 344
Nouvelle ville d'Hamilton	1 370	1 227	358	216	120	16	1 848	1 459
Hamilton (ville)	300	239	161	113	120	0	581	352
Stoney Creek (ville)	378	182	112	14	0	14	490	210
Ancaster (ville)	181	245	0	0	0	0	181	245
Dundas Town	4	4	0	0	0	0	4	4
Flamborough	182	180	31	22	0	2	213	204
Glanbrook	325	377	54	67	0	0	379	444
Burlington (ville)	91	107	133	361	0	307	224	775
Grimsby Town	281	58	70	52	4	0	355	110
Brantford (RMR)	206	274	60	42	38	0	304	316
Brant (ville)	88	s.o.	41	s.o.	0	s.o.	129	s.o.
Brantford (ville)	118	192	19	19	38	0	175	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	70	124	0	4	4	54	269	0	343	182	88,5
Nouvelle ville d'Hamilton	16	117	0	4	4	43	0	0	20	164	-87,8
Hamilton (ville)	1	24	0	0	0	8	0	0	1	32	-96,9
Stoney Creek (ville)	11	18	0	4	0	17	0	0	11	39	-71,8
Ancaster (ville)	3	22	0	0	0	0	0	0	3	22	-86,4
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	0	20	0	0	0	7	0	0	0	27	-100,0
Glanbrook	1	32	0	0	4	11	0	0	5	43	-88,4
Burlington (ville)	4	7	0	0	0	11	269	0	273	18	**
Grimsby Town	50	0	0	0	0	0	0	0	50	0	s.o.
Brantford (RMR)	36	16	0	0	5	26	0	3	41	45	-8,9
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	23	6	0	0	5	15	0	0	28	21	33,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	783	981	72	48	532	617	563	219	1 950	1 865	4,6
Nouvelle ville d'Hamilton	628	853	64	46	324	520	84	33	1100	1452	-24,2
Hamilton (ville)	152	160	22	0	46	86	76	33	296	279	6,1
Stoney Creek (ville)	98	128	34	30	42	171	0	0	174	329	-47,1
Ancaster (ville)	162	191	0	0	32	59	6	0	200	250	-20,0
Dundas Town	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Flamborough	42	139	6	4	24	112	2	0	74	255	-71,0
Glanbrook	170	228	2	12	180	92	0	0	352	332	6,0
Burlington (ville)	68	94	8	2	77	89	479	186	632	371	70,4
Grimsby Town	87	34	0	0	131	8	0	0	218	42	**
Brantford (RMR)	223	199	6	8	66	124	0	3	295	334	-11,7
Brant (ville)	90	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	111	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	133	139	6	6	45	113	0	0	184	258	-28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Hamilton (RMR)	4	54	0	0	232	0	37	0
Nouvelle ville d'Hamilton	4	43	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	17	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	7	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	4	11	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	11	0	0	232	0	37	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	5	26	0	0	0	3	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	15	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	532	617	0	0	524	219	39	0
Nouvelle ville d'Hamilton	324	520	0	0	82	33	2	0
Hamilton (ville)	46	86	0	0	76	33	0	0
Stoney Creek (ville)	42	171	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	59	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	24	112	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	180	92	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	77	89	0	0	442	186	37	0
Grimsby Town	131	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	61	117	5	7	0	3	0	0
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	40	106	5	7	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Hamilton (RMR)	73	152	233	30	37	0	343	182
Nouvelle ville d'Hamilton	20	145	0	19	0	0	20	164
Hamilton (ville)	1	32	0	0	0	0	1	32
Stoney Creek (ville)	11	32	0	7	0	0	11	39
Ancaster (ville)	3	21	0	1	0	0	3	22
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	0	27	0	0	0	0	0	27
Glanbrook	5	32	0	11	0	0	5	43
Burlington (ville)	4	7	232	11	37	0	273	18
Grimsby Town	49	0	1	0	0	0	50	0
Brantford (RMR)	41	24	0	21	0	0	41	45
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	28	14	0	7	0	0	28	21

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 149	1 370	762	495	39	0	1 950	1 865
Nouvelle ville d'Hamilton	930	1 205	168	247	2	0	1 100	1 452
Hamilton (ville)	199	239	97	40	0	0	296	279
Stoney Creek (ville)	166	249	8	80	0	0	174	329
Ancaster (ville)	198	188	2	62	0	0	200	250
Dundas Town	4	7	0	0	0	0	4	7
Flamborough	60	255	12	0	2	0	74	255
Glanbrook	303	267	49	65	0	0	352	332
Burlington (ville)	91	131	504	240	37	0	632	371
Grimsby Town	128	34	90	8	0	0	218	42
Brantford (RMR)	249	273	40	54	6	7	295	334
Brant (ville)	91	s.o.	20	s.o.	0	s.o.	111	s.o.
Brantford (ville)	158	211	20	40	6	7	184	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	679 900	667 755
Octobre 2013	8	6,7	23	19,3	35	29,4	27	22,7	26	21,8	119	439 900	454 649
Cumul 2014	64	10,3	64	10,3	127	20,4	126	20,3	241	38,7	622	471 067	495 738
Cumul 2013	82	9,7	159	18,8	187	22,1	137	16,2	280	33,1	845	449 900	479 402
Hamilton (ville)													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	1	4,3	8	34,8	8	34,8	4	17,4	2	8,7	23	407 000	419 702
Cumul 2014	7	4,6	25	16,4	60	39,5	26	17,1	34	22,4	152	429 125	462 151
Cumul 2013	11	6,9	43	26,9	57	35,6	26	16,3	23	14,4	160	420 235	433 547
Stoney Creek (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	679 900	667 755
Octobre 2013	1	5,9	1	5,9	7	41,2	6	35,3	2	11,8	17	449 900	453 594
Cumul 2014	8	7,3	7	6,4	13	11,9	8	7,3	73	67,0	109	549 900	545 031
Cumul 2013	3	2,4	31	24,4	40	31,5	27	21,3	26	20,5	127	439 900	470 971
Ancaster (ville)													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	1	4,8	1	4,8	7	33,3	12	57,1	21	507 900	531 699
Cumul 2014	2	1,3	12	7,5	21	13,2	38	23,9	86	54,1	159	507 900	542 512
Cumul 2013	2	1,1	12	6,4	29	15,4	40	21,3	105	55,9	188	510 495	551 859
Dundas Town													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Flamborough													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	1	5,0	5	25,0	5	25,0	3	15,0	6	30,0	20	429 000	453 050
Cumul 2014	3	8,1	2	5,4	0	0,0	8	21,6	24	64,9	37	534 990	571 449
Cumul 2013	5	3,7	14	10,4	14	10,4	12	8,9	90	66,7	135	569 000	554 669
Glanbrook													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	5	13,5	8	21,6	13	35,1	7	18,9	4	10,8	37	416 000	434 793
Cumul 2014	44	27,3	18	11,2	32	19,9	46	28,6	21	13,0	161	430 000	423 732
Cumul 2013	59	25,8	59	25,8	46	20,1	31	13,5	34	14,8	229	397 990	413 166
Burlington (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	1	1,5	1	1,5	0	0,0	0	0,0	66	97,1	68	700 000	1 279 878
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,0	95	99,0	96	694 990	923 923
Grimsby Town													
Octobre 2014	0	0,0	1	1,9	17	32,7	17	32,7	17	32,7	52	478 490	484 908
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	3	3,6	5	6,0	24	28,6	26	31,0	26	31,0	84	477 195	475 530
Cumul 2013	0	0,0	2	5,4	6	16,2	16	43,2	13	35,1	37	495 900	505 094

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Octobre 2014	0	0,0	1	1,5	17	25,4	17	25,4	32	47,8	67	495 490	590 455
Octobre 2013	8	6,3	23	18,3	35	27,8	27	21,4	33	26,2	126	448 695	471 113
Cumul 2014	68	8,8	70	9,0	151	19,5	152	19,6	333	43,0	774	485 000	562 436
Cumul 2013	82	8,4	161	16,5	193	19,7	154	15,7	388	39,7	978	465 000	524 008

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Octobre 2014	4	50,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Octobre 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	15	17,9	11	13,1	7	8,3	9	10,7	42	50,0	84	492 500	510 702
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Octobre 2014	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Octobre 2013	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	55	43,7	65	51,6	3	2,4	1	0,8	2	1,6	126	357 495	343 898
Cumul 2013	96	65,8	31	21,2	8	5,5	10	6,8	1	0,7	146	332 500	324 598
Brantford (RMR)													
Octobre 2014	12	70,6	2	11,8	0	0,0	1	5,9	2	11,8	17	273 990	315 939
Octobre 2013	5	33,3	2	13,3	1	6,7	2	13,3	5	33,3	15	425 000	431 313
Cumul 2014	70	33,3	76	36,2	10	4,8	10	4,8	44	21,0	210	379 945	410 619
Cumul 2013	109	50,9	38	17,8	17	7,9	17	7,9	33	15,4	214	345 000	388 460

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2014

Sous-marché	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	590 455	471 113	25,3	562 436	524 008	7,3
Nouvelle ville d'Hamilton	667 755	454 649	46,9	495 738	479 402	3,4
Hamilton (ville)	--	419 702	s.o.	462 151	433 547	6,6
Stoney Creek (ville)	667 755	453 594	47,2	545 031	470 971	15,7
Ancaster (ville)	--	531 699	s.o.	542 512	551 859	-1,7
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	453 050	s.o.	571 449	554 669	3,0
Glanbrook	--	434 793	s.o.	423 732	413 166	2,6
Burlington (ville)	--	--	s.o.	1 279 878	923 923	38,5
Grimsby Town	484 908	--	s.o.	475 530	505 094	-5,9
Brantford (RMR)	315 939	431 313	-26,7	410 619	388 460	5,7
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	510 702	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	--	s.o.	343 898	324 598	5,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Octobre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	4,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,1	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 070	1 349	1 484	72,1	386 451	10,4	398 584
	Février	922	1,1	1 044	1 306	1 423	73,4	398 239	6,1	393 440
	Mars	1 215	8,4	1 111	1 731	1 509	73,6	410 553	5,8	404 191
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 639	70,1	414 736	9,3	400 385
	Mai	1 605	4,2	1 229	2 309	1 709	71,9	406 007	-2,6	392 511
	Juin	1 525	16,1	1 232	2 077	1 720	71,6	409 195	4,8	400 661
	Juillet	1 496	20,9	1 264	1 808	1 665	75,9	412 694	7,7	409 653
	Août	1 164	1,1	1 226	1 447	1 642	74,7	397 938	5,8	405 960
	Septembre	1 227	6,3	1 233	1 881	1 623	76,0	411 699	5,4	412 044
	Octobre	1 208	4,4	1 215	1 669	1 696	71,6	420 565	9,4	420 778
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	3 542	12,7		4 991			383 390	7,7	
	T3 2014	3 887	9,7		5 136			407 961	6,4	
	Cumul 2013	11 760	1,8		17 111			385 944	7,1	
	Cumul 2014	12 531	6,6		17 666			408 110	5,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford Octobre 2014										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier	97	-17,8	126	193	207	60,9	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	120	166	194	61,9	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	163	249	232	70,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	149	297	243	61,3	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	176	323	248	71,0	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	191	278	246	77,6	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	206	318	275	74,9	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	195	261	273	71,4	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	177	270	232	76,3	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	179	237	250	71,6	299 147	9,7	299 147
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	528	1,9		808			261 877	5,7	
	T3 2014	630	19,3		849			272 442	4,0	
	Cumul 2013	1 843	5,5		2 943			262 786	7,2	
	Cumul 2014	1 806	-2,0		2 592			271 391	3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Octobre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375	6,0	62,9	906
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,6	5,9	63,6	900
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	383,4	5,8	64,1	920
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	384,3	6,4	64,6	936
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	383,0	6,9	64,6	945
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	383,4	7,2	64,9	947
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	386,3	6,9	65,0	941
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	389,2	6,3	65,1	945
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	390,2	6,0	64,9	941
	Octobre	570	3,14	4,79		126,8	388,4	5,6	64,4	934
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Octobre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	66	5,9	64,4	831
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	65,9	7,1	64,7	829
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	66,7	7,4	65,6	821
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	67,7	7,0	66,5	829
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	68,7	7,2	67,4	838
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	68,7	6,7	67,0	848
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,3	6,6	66,5	844
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	67,6	6,2	65,5	859
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,1	6,7	65,4	885
	Octobre	570	3,14	4,79		126,8	67,3	6,7	65,5	899
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

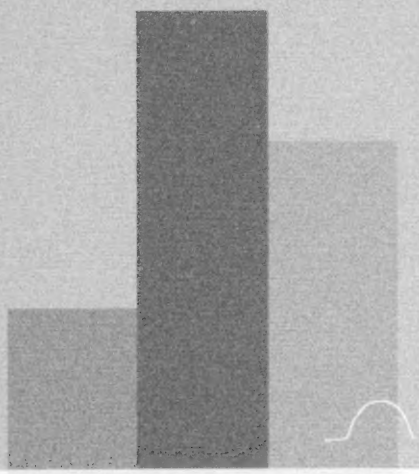
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64229_2014_M11